



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



ბ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 189 _

“ 8 _ _ _ ” ი ვ ლ ი ს ი _ _ _ 2016 წ

დ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, სარაჯიშვილის გამზირი №6-ის მიმდებარედ არსებული №01.11.04.026.079 და №01.11.04.026.106 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული უძრავი ქონების საქართველოს სამოციქულო ავტოკეფალური მართლმადიდებელი ეკლესიისთვის პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზებისა და შესაბამისი ხელშეკრულების პირობების შეთანხმების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 118¹ მუხლის მე-3 პუნქტის, „ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 12 აგვისტოს №21-85 დადგენილებით დამტკიცებული წესის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. მიეცეს თანხმობა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას „ქ. თბილისში, სარაჯიშვილის გამზირი №6-ის მიმდებარედ არსებული №01.11.04.026.079 და №01.11.04.026.106 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული უძრავი ქონების საქართველოს სამოციქულო ავტოკეფალური მართლმადიდებელი ეკლესიისთვის პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზებისა და შესაბამისი ხელშეკრულების პირობების ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთვის შესათანხმებლად წარდგენის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2016 წლის 22 ივნისის №24.26.527 განკარგულებით გათვალისწინებული უძრავი ქონების: ქალაქ თბილისში, სარაჯიშვილის გამზირი, №6-ის მიმდებარედ არსებული 1385 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (ს/კ №01.11.04.026.106) და ქალაქ თბილისში, სარაჯიშვილის გამზირი, №6-ის მიმდებარედ არსებული 157 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობებზე №1, №2, №3-ის (ს/კ №01.11.04.026.079) საქართველოს სამოციქულო ავტოკეფალური მართლმადიდებელი ეკლესიისთვის პირდაპირი განკარგვის ფორმით, სიმბოლურ ფასად 1 ლარად პრივატიზებაზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2016 წლის 22 ივნისის №24.26.527 განკარგულების დანართით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად.

2. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, ჩე-12 კმ. №6).

საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ალიბეგაშვილი

ხელშეკრულება

უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ

ქ. თბილისი

-----წ

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 118¹ მუხლის მე-3 პუნქტის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის --- წლის --- №----- განკარგულების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 8 ივლისის №189 განკარგულების საფუძველზე ჩვენ, ერთი მხრივ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო (შემდგომში „გამყიდველად“ წოდებული; მისამართი: ქ. თბილისი, ქ. შატრავეს ქუჩა №7) წარმოდგენილი ----- მიერ - პ/ნ №----- და მეორეს მხრივ, საქართველოს სამოციქულო ავტოკეფალური მართლმადიდებელი ეკლესია (ს/ნ:204395537) (შემდგომში „მყიდველად“ წოდებული; მისამართი: ქალაქ თბილისი, ერეკლე II მოედანი, №1) წარმოდგენილი ----- მიერ - პ/ნ №----- სახით, ვდებთ ამ ხელშეკრულებას შემდგომში:

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი

1.1 ამ ხელშეკრულებით, გამყიდველი მყიდველს, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის --- წლის --- №----- განკარგულებით განსაზღვრული საპრივატიზებო პირობით, საკუთრებაში გადასცემს, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებას: ქალაქი თბილისი, გამზირი სარაჯიშვილი, №6, მიმდებარედ არსებული 1385 კვ.მ მიწის ნაკვეთს (საკადასტრო კოდი: №01.11.04.026.106) და ქალაქი თბილისი, გამზირი სარაჯიშვილი, №6, მიმდებარედ არსებული 157 კვ.მ მიწის ნაკვეთს და მასზე განთავსებულ შენობა-ნაგებობებს №1, №2, №3 (საკადასტრო კოდი: №01.11.04.026.079)

1.2 საჯარო რეესტრის ამონაწერის შესაბამისად, ხელშეკრულების საგნის მახასიათებლებია: მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: №01.11.04.026.106; განცხადების რეგისტრაციის N 882016343110 - 02/06/2016 14:39:41; მომზადების თარიღი: 03/06/2016 17:31:18; სარეგისტრაციო ზონა: თბილისი 01; სექტორი: გლდანი - 11; კვარტალი: 04; ნაკვეთი: 026/106; ტიპი: საკუთრება; ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; დაზუსტებული ფართობი: 1385 კვ.მ (მათ შორის: 207 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება) მისამართი: ქალაქი თბილისი, გამზირი სარაჯიშვილი, №6, მიმდებარედ; მესაკუთრე: სსიპ - თვითმმართველი ქალაქი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი.

1.3 საჯარო რეესტრის ამონაწერის შესაბამისად, ხელშეკრულების საგნის მახასიათებლებია: მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: №01.11.04.026.079; განცხადების რეგისტრაციის N 882016343065 - 02/06/2016 14:33:02; მომზადების თარიღი: 03/06/2016 17:02:05; სარეგისტრაციო ზონა: თბილისი 01; სექტორი: გლდანი - 11; კვარტალი: 04; ნაკვეთი: 026/079; ტიპი: საკუთრება; ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; დაზუსტებული ფართობი: 157 კვ.მ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი №1, №2, №3; მისამართი: ქალაქი თბილისი, გამზირი სარაჯიშვილი, №6, მიმდებარედ; მესაკუთრე: სსიპ - თვითმმართველი ქალაქი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი.

მუხლი 2. ნასყიდობის საფასური და მისი გადახდის წესი

2.1. ამ ხელშეკრულების პირველი მუხლით გათვალისწინებული უძრავი ქონება გაიყიდა სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად (საპრივატიზებო საფასური);

2.2. საპრივატიზებო საფასურის სრულად გადახდა უნდა განხორციელდეს ამ ხელშეკრულების გაფორმებიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში.

2.3. მყიდველის მიერ 2.1 პუნქტით გათვალისწინებული თანხის გადახდა უნდა მოხდეს შემდეგ საბანკო ანგარიშზე ჩარიცხვის გზით:

მიმღები: სახელმწიფო ხაზინა TRESGE22

ანგარიშის ნომერი: 200122900

სახაზინო კოდი: 300773313

დანიშნულება: ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულების საკუთრებაში არსებული არასაცხოვრებელი შენობების გაყიდვიდან

მუხლი 3. საპრივატიზებო პირობები

მე-2 მუხლი 2.1 პუნქტით გათვალისწინებული საპრივატიზებო საფასურის გადახდა ამ ხელშეკრულების გაფორმებიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში.

მუხლი 4. პირგასამტეხლო

4.1. საპრივატიზებო საფასურის გადაუხდელობის შემთხვევაში მყიდველს ეკისრება პირგასამტეხლო (საურავი) გადაუხდელი თანხის 0,1% დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე, მაგრამ არანაკლებ 5 ლარისა;

4.2. პირგასამტეხლოს გადახდა უნდა განხორციელდეს შემდეგ ანგარიშზე ჩარიცხვით:

მიმღები სახელმწიფო ხაზინა: TRESGE22

ანგარიშის ნომერი: 200122900

სახაზინო კოდი: 300773287

(შემოსავალი ხელშეკრულების პირობების დარღვევის გამო დაკისრებული პირგასამტეხლოდან).

4.3 ხელშეკრულებით ნაკისრი სხვა სახელშეკრულებო პირობების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში მყიდველი იღებს წერილობით გაფრთხილებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და ეკისრება პირგასამტეხლო 50 ლარის ოდენობით, დარღვევის გამოსწორებისთვის მიცემული ვადის უშედეგოდ გასვლის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

4.4. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობისათვის ან არაჯეროვანი შესრულებისათვის დაკისრებული პირგასამტეხლოს გადახდა, „მყიდველს“ არ ათავისუფლებს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

4.5. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების განმეორებით შეუსრულებლობა და დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობა სააგენტოს მიერ განიხილება ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის საფუძველად.

მუხლი 5. საკუთრების უფლების გადაცემა

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული უძრავი ქონება მყიდველს საკუთრებაში გადაეცემა საპრივატიზებო საფასურის მთლიანად გადახდის, საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემის და სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციის შემდეგ.

მუხლი 6. მხარეთა განცხადებები და ვალდებულებები

6.1. გამყიდველი აცხადებს, რომ ამ ხელშეკრულების პირველი მუხლით განსაზღვრული უძრავი ქონება ამ ხელშეკრულების გაფორმების მომენტისთვის არის მისი საკუთრება და არის უფლებრივად უნაკლო, არ არის სადავო; იგი არ არის იპოთეკით დატვირთული და დაყადაღებული, რაც დასტურდება საჯარო რეესტრის ამონაწერით: უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: №01.11.04.026.106 და №01.11.04.026.079;

6.2. მხარეებმა განაცხადეს, რომ ამ ხელშეკრულების პირველი მუხლით განსაზღვრული უძრავი ქონების ხარისხი შეთანხმებულია მხარეთა შორის. მყიდველმა მოიწონა უძრავი ქონების ხარისხი.

6.3. გამყიდველი იღებს ვალდებულებას:

6.3.1. ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული საპრივატიზებო საფასურის სრულად გადახდის დადასტურების შემდგომ, ნასყიდობის საგანზე მყიდველს დაუდასტუროს საკუთრების უფლება, შესაბამისი საკუთრების მოწმობის გაცემის გზით.

6.4. მყიდველი ვალდებულია:

6.4.1. პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზებული ქონების შემდგომი გამოყენებისას დაიცვას ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები და საპრივატიზებო პირობები.

6.4.2. ვალდებულებების შესრულების პერიოდში გამყიდველის მოთხოვნის საფუძველზე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ფორმითა და წესით წარუდგინოს ინფორმაცია პირობებისა და ვალდებულებების შესრულების თაობაზე.

6.4.3. შეძენილ ქონებაზე ნასყიდობის ფასის სრულად გადახდისა ან/და ვალდებულებების შესრულების დადასტურებამდე მყიდველს უფლება არა აქვს, გამყიდველის თანხმობის გარეშე განკარგოს, გასცეს სარგებლობაში ან სხვაგვარად დატვირთოს გადაცემული ქონება. ამასთან, მყიდველი პასუხისმგებელია გადაცემული ქონების მოვლა-პატრონობასა და დაცვაზე.

6.4.4. ქონების შემძენს უფლება არ აქვს საპრივატიზებო ვალდებულებების/პირობების შესრულების მიზნით იპოთეკით ან გირავნობით დატვირთოს შეძენილი ქონება გამყიდველის თანხმობის გარეშე.

6.4.5. ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში (ვალდებულებათა შესრულების პერიოდში) მყიდველის მიერ პრივატიზებული ქონების გასხვისების შემთხვევაში, მყიდველი ვალდებულია ქონება ახალ მესაკუთრეზე გაასხვისოს იმავე პირობებით, რაც გათვალისწინებული იყო ნასყიდობის ხელშეკრულებით.

6.4.6. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები შესრულებულად ითვლება გამყიდველის მიერ მათი დადასტურების მომენტიდან.

6.5. საჭიროების შემთხვევაში, ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები შესრულებულად ითვლება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ „ქონების მართვის სააგენტოს“ მიერ მათი დადასტურების მომენტიდან.

მუხლი 7. სხვა პირობები

7.1 ამ ხელშეკრულების თითოეული გვერდი საჭიროებს მხარეთა ხელმოწერას.

7.2. ხელშეკრულებაში ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება შეიძლება მხარეთა შეთანხმებით, ცალკე ხელშეკრულების გაფორმებით და ექვემდებარება საჯარო რეესტრში რეგისტრაციას.

7.3. ხელშეკრულება შედგენილია 3 (სამ) თანაბარ მნიშვნელოვან ნაწილად, ქართულენაზე. ერთი ნაწილი წარედგინება საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს სარეგისტრაციო სამსახურს (მარეგისტრირებელ ორგანოს), თითოეულ ნაწილს გადაეცემა მხარეებს.

7.4. ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ ხელმოწერის მომენტიდან.

7.5. მხარეთა შორის დავის არსებობის შემთხვევაში, საკითხი განიხილება მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო

საქართველოს სამოციქულო ავტოკეფალური მართლმადიდებელი ეკლესია
