



# ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



ბ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 65

„ 18 „ მარტი --- 2016 წ

## ძ. თბილისი

საქართველოს სამოციქულო ავტოკეფალური მართლმადიდებლური ეკლესიისთვის  
ქ. თბილისში, თიანეთისა და ტიბაანის ქუჩების მიმდებარედ არსებული 3000 კვ.მ მიწის  
ნაკვეთის (ს/კ №01.12.06.004.007) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზებაზე  
თანხმობის მიცემის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის  
კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 118<sup>1</sup> მუხლის მე-3 პუნქტისა და ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 12 აგვისტოს №21-85 დადგენილებით  
დამტკიცებული „ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების პირდაპირი განკარგვის  
ფორმით პრივატიზების წესის“ შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის  
საკრებულო ადგენს:

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას განახორციელოს  
საქართველოს სამოციქულო ავტოკეფალური მართლმადიდებლური ეკლესიისთვის (ს/ნ  
№204395537) ქ. თბილისში, თიანეთისა და ტიბაანის ქუჩების მიმდებარედ არსებული  
3000 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (ს/კ №01.12.06.004.007) პირდაპირი განკარგვის ფორმით  
პრივატიზება, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2016 წლის 24 თებერვლის  
№08.08.156 განკარგულების დანართით გათვალისწინებული პირობებით.

2. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო  
სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით  
აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ., N6).

საკრებულოს თავმჯდომარე

*ქაჯიყაძე*

გიორგი ალიბეგაშვილი

## ხელშეკრულება

უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ

ქ. თბილისი

-----წ

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 118<sup>1</sup> მუხლის მე-3 პუნქტის შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის ---- წლის ----- #----- განკარგულების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ---- წლის ---- #----- განკარგულების საფუძველზე ჩვენ, ერთის მხრივ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო (შემდგომში „გამყიდველად“ წოდებული; მისამართი: ქ. თბილისი, ჟ. შატრაშვილი ქუჩა #7) წარმოდგენილი ----- მიერ - პ/ნ #----- და მეორეს მხრივ, საქართველოს სამოციქულო ავტოკეფალური მართლმადიდებლური ეკლესია (ს/ნ: 204395537) (შემდგომში „მყიდველად“ წოდებული; მისამართი: ქ. თბილისი, ერეკლე II მოედანი, #1) წარმოდგენილი ----- მიერ - პ/ნ #----- სახით, ვდებთ ამ ხელშეკრულებას შემდეგზე:

## მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი

1.1 ამ ხელშეკრულებით, გამყიდველი მყიდველს, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის ----- წლის -- ----- #----- განკარგულებით განსაზღვრული საპრივატიზებო პირობით, საკუთრებაში გადასცემს, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებას (ნასყიდობის საგანი): ქ. თბილისი, თიანეთის და ტიბაანის ქუჩების მიმდებარედ არსებული 3000 კვ.მ მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი: 01.12.06.004.007).

1.2 საჯარო რეესტრის ამონაწერის შესაბამისად, ხელშეკრულების საგნის მახასიათებლებია: მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: №01.12.06.004.007; განცხადების რეგისტრაციის #882008293748 - 06/10/2008 14:26:38; მომზადების თარიღი: 24/12/2008 12:08:50; სარეგისტრაციო ზონა: თბილისი 01; სექტორი: ნაძალადევი - 12; კვარტალი: 06; ნაკვეთი: 004/007; ტიპი: საკუთრება; ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო-სამეურნეო; დაზუსტებული ფართობი: 3000 კვ.მ; მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა თიანეთის და ტიბაანის ქუჩების მიმდებარედ ; მესაკუთრე: ქ.თბილისის თვითმმართველი ერთეული.

## მუხლი 2. ნასყიდობის საფასური და მისი გადახდის წესი

2.1. ამ ხელშეკრულების პირველი მუხლით გათვალისწინებული უძრავი ქონება გაიყიდა სიმბოლურ ფასად – 1 (ერთი) ლარად (საპრივატიზებო საფასური);

2.2. საპრივატიზებო საფასურის სრულად გადახდა უნდა განხორციელდეს ამ ხელშეკრულების გაფორმებიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში.

2.3. მყიდველის მიერ 2.1 პუნქტით გათვალისწინებული თანხის გადახდა უნდა მოხდეს შემდეგ საბანკო ანგარიშზე ჩარიცხვის გზით:

მიმღები: სახელმწიფო ხაზინა TRESGE22

ანგარიშის ნომერი: 200122900

სახაზინო კოდი: 300773390

დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო მიწების გაყიდვა

## მუხლი 3. საპრივატიზებო პირობები

3.1. მე-2 მუხლი 2.1 პუნქტით გათვალისწინებული საპრივატიზებო საფასურის გადახდა ამ ხელშეკრულების გაფორმებიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში.

3.2. სამოციქულო ავტოკეფალური მართლმადიდებლური ეკლესიისთვის საკუთრებაში გადაცემულ მიწის ნაკვეთზე ეკლესიის მშენებლობა.

3.3. 01.12.06.004.007 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის არანაკლებ 8 (რვა) მეტრი სიგანის მქონე მისასვლელი გზით უზრუნველყოფა.

#### მუხლი 4. პირგასამტეხლო

4.1. საპრივატიზებო საფასურის გადაუხდელობის შემთხვევაში მყიდველს ეკისრება პირგასამტეხლო (საურავი) გადაუხდელი თანხის 0,1% დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე, მაგრამ არანაკლებ 5 ლარისა;

4.2. პირგასამტეხლოს გადახდა უნდა განხორციელდეს შემდეგ ანგარიშზე ჩარიცხვით:

მიმღები სახელმწიფო ხაზინა: TRESGE22

ანგარიშის ნომერი: 200122900

სახაზინო კოდი: 300773287

(შემოსავალი ხელშეკრულების პირობების დარღვევის გამო დაკისრებული პირგასამტეხლოდან).

4.3 ხელშეკრულებით ნაკისრი სხვა სახელშეკრულებო პირობების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში მყიდველი იღებს წერილობით გაფრთხილებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და ეკისრება პირგასამტეხლო 50 ლარის ოდენობით, დარღვევის გამოსწორებისთვის მიცემული ვადის უშედეგოდ გასვლის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

4.4. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობისათვის ან არაჯეროვანი შესრულებისათვის დაკისრებული პირგასამტეხლოს გადახდა, „მყიდველს“ არ ათავისუფლებს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

4.5. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების განმეორებით შეუსრულებლობა და დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობა სააგენტოს მიერ განიხილება ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის საფუძველად.

#### მუხლი 5. საკუთრების უფლების გადაცემა

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული უძრავი ქონება საქართველოს სამოციქულო ავტოკეფალურ მართლმადიდებლურ ეკლესიას საკუთრებაში გადაეცემა საპრივატიზებო საფასურის მთლიანად გადახდის, საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემის და საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციის შემდეგ.

#### მუხლი 6. მხარეთა განცხადებები და ვალდებულებები

6.1. გამყიდველი აცხადებს, რომ ამ ხელშეკრულების პირველი მუხლით განსაზღვრული უძრავი ქონება ამ ხელშეკრულების გაფორმების მომენტისთვის არის მისი საკუთრება და არის უფლებრივად უნაკლო, არ არის სადავო; იგი არ არის იპოთეკით დატვირთული და დაყადაღებული, რაც დასტურდება საჯარო რეესტრის ამონაწერით: მიწის საკადასტრო კოდი: №01.12.06.004.007;

6.2. მხარეებმა განაცხადეს, რომ ამ ხელშეკრულების პირველი მუხლით განსაზღვრული ნასყიდობის საგნის ხარისხი შეთანხმებულია მხარეთა შორის. მყიდველმა მოიწონა ნასყიდობის საგნის ხარისხი.

6.3. გამყიდველი იღებს ვალდებულებას:

6.3.1. ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული საპრივატიზებო საფასურის სრულად გადახდის დადასტურების შემდგომ, ნასყიდობის საგანზე მყიდველს დაუდასტუროს საკუთრების უფლება, შესაბამისი საკუთრების მოწმობის გაცემის გზით.

#### 6.4. მყიდველი ვალდებულია:

6.4.1. პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზებული ქონების შემდგომი გამოყენებისას დაიცვას ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები და საპრივატიზებო პირობები.

6.4.2. ვალდებულებების შესრულების პერიოდში მყიდველის მოთხოვნის საფუძველზე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ფორმითა და წესით წარუდგინოს ინფორმაცია პირობებისა და ვალდებულებების შესრულების თაობაზე.

6.4.3. შეძენილ ქონებაზე ნასყიდობის ფასის სრულად გადახდისა ან/და ვალდებულებების შესრულების დადასტურებამდე მყიდველს უფლება არა აქვს, მყიდველის თანხმობის გარეშე განკარგოს, გასცეს სარგებლობაში ან სხვაგვარად დატვირთოს გადაცემული ქონება. ამასთან, მყიდველი პასუხისმგებელია გადაცემული ქონების მოვლა-პატრონობასა და დაცვაზე.

6.4.4. ქონების შემძენს უფლება არ აქვს საპრივატიზებო ვალდებულებების/პირობების შესრულების მიზნით იპოთეკით ან გირავნობით დატვირთოს შეძენილი ქონება მყიდველის თანხმობის გარეშე.

6.4.5. ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში (ვალდებულებათა შესრულების პერიოდში) მყიდველის მიერ პრივატიზებული ქონების გასხვისების შემთხვევაში, მყიდველი ვალდებულია ქონება ახალ მესაკუთრეზე გაასხვისოს იმავე პირობებით, რაც გათვალისწინებული იყო ნასყიდობის ხელშეკრულებით.

6.4.6. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები შესრულებულად ითვლება მყიდველის მიერ მათი დადასტურების მომენტიდან.

6.5. საჭიროების შემთხვევაში, ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები შესრულებულად ითვლება ქ. თბილისის მერიის სსიპ „ქონების მართვის სააგენტო“ მიერ მათი დადასტურების მომენტიდან.

#### მუხლი 7. სხვა პირობები

7.1 ამ ხელშეკრულების თითოეული გვერდი საჭიროებს მხარეთა ხელმოწერას.

7.2. ხელშეკრულებაში ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება შეიძლება მხარეთა შეთანხმებით, ცალკე ხელშეკრულების გაფორმებით და ექვემდებარება საჯარო რეესტრში რეგისტრაციას.

7.3. ხელშეკრულება შედგენილია 3 (სამ) თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, ქართულ ენაზე. ერთი ეგზემპლარი წარედგინება საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს სარეგისტრაციო სამსახურს (მარეგისტრირებელ ორგანოს), თითო ეგზემპლარი გადაეცემა მხარეებს.

7.4. ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ ხელმოწერის მომენტიდან.

7.5. მხარეთა შორის დავის არსებობის შემთხვევაში, საკითხი განიხილება მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო

საქართველოს სამოციქულო ავტოკეფალური მართლმადიდებლური ეკლესია